



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

21. juuli 2025 nr 370

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 08.07.2025 korraldusega nr 362 kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-005). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lammutada Pärnu mnt 31 krundil olevad hooned ning suurendada krundi piire Puistee tn 18 arvelt; muudetud kruntidele ehitusõiguse, sihtotstarbe ja arhitektuuriliste tingimuste määramine, et püstitada tootmis-, lao- ja ärihooned.

Detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimine piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (17.03.2025), Elektrilevi OÜ (10.04.2025), AS Viljandi Veevõrk (11.04.2025), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (27.05.2025) ja Päästeamet (02.07.2025).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-005).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puistee tn 18 detailplaneeringu avalik väljapanek 18.08.2025 – 31.08.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tn 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvilil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalvi Märtin
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär